



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Diez (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Auto	2288
Proceso	VERBAL – PERTENENCIA CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
Demandante	CARLOS ALBERTO MONSALVE SALINAS JAVIER ORLANDO MONSALVE MARÍA DE LOS ÁNGELES MONSALVE ÁLVAREZ
Demandado	MARÍA DEL SOCORRO MONSALVE ÁLVAREZ ISRAEL ANTONIO TRUJILLO QUINTERO BLANCA NIEVES PULGARÍN GUERRA PERSONAS INDETERMINADAS
Radicado	05 001 40 03 001 2021 00733 00
Decisión	SANEA PROCESO, INCORPORA Y REQUIERE

Atendiendo lo preceptuado por el artículo 132 del Código General del Proceso, estima el Juzgado, que oficiosamente se impone hacer control de legalidad al trámite, de conformidad con las precisiones y términos que a continuación serán plasmadas.

En virtud de lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, la demanda de pertenencia debe estar dirigida en contra de todas las personas que figuren en el certificado de tradición y libertad del bien como titular de un derecho real de dominio; así entonces, verificado el folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-211754 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN, ZONA NORTE se observa que los señores GERARDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ (16.66%) y HERNANDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ (16.66%) adquirieron su derecho en virtud de la adjudicación en la sucesión de la señora ANA

FRANCISCA ÁLVAREZ DE M (anotación 1); posteriormente, el segundo de ellos enajena al primero el 11.11% de su dominio (anotación 6), y para el año 2007 el señor GERARDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ vende el 11.11% de su propiedad a ISRAEL ANTONIO TRUJILLO QUINTERO (anotación 9), por lo que, aquellos sujetos ostentan aun un porcentaje del derecho real de dominio sobre el bien objeto de la usucapión, así:

- GERARDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ (16.66%)
- HERNANDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ (5.55%)

En consecuencia, se ordena vincular a los señores GERARDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ y HERNANDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ en calidad de litisconsortes necesarios de la parte pasiva, por lo que deberá surtirse su notificación a cargo de la parte demandante, previo a lo cual deberá informarse, indicarse y acreditarse por esta, la forma en la que se obtuvo la dirección física y/o electrónica de ambos.

Por otro lado, se requiere también a la parte actora para que, dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación por estados de la presente providencia:

- Aporte las copias de los procesos de pertenencia a los que se hace mención en las anotaciones 10, 11 y 12 del folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-211754 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN, ZONA NORTE.
- Allegue declaración juramentada respecto que la valla fijada en el predio cuenta con todas y cada una de las especificaciones a las que hace mención el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, incluido el tamaño de la letra.

Se anexa, la constancia de inscripción de la demanda en el certificado de tradición y libertad del bien objeto de la declaratoria de pertenencia (archivo PDF 30); las fotografías que dan cuenta de la fijación de la valla en el inmueble (archivo PDF 31); la constancia del diligenciamiento del oficio dirigido a la

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS (archivo PDF 35); y la relación de los hermanos de la señora de MARÍA DEL SOCORRO MONSALVE ÁLVAREZ, así como la escritura pública N° 2151 del 5 de agosto de 2016 en la que se advierte que el heredero universal de aquella demandada es el señor GERARDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ (archivo PDF 37).

Se ordena la citación personal del señor GERARDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ, misma que deberá ser adelantada por la parte actora, en los términos dispuestos en el Código General del Proceso o de la Ley 2213 del 2022, a elección.

Teniendo en cuenta la solicitud obrante a en el archivo PDF 36 del expediente digital, se ordenará por secretaria proceder con la corrección del nombre del demandado JAVIER ORLANDO MONSALVE SALINAS, además de indicar de manera correcta el empleado encargado de realizar el registro. Una vez surtido dicho trámite y transcurrido el termino dispuesto en el artículo 108 del Código General del Proceso, se procederá a designar curador *ad litem* que represente los intereses de los herederos indeterminados de MARÍA DEL SOCORRO MONSALVE ÁLVAREZ y demás PERSONAS INDETERMINADA que tengan interés en el bien objeto de la usucapión.

Finalmente, se procede a resolver sobre la procedencia de aceptar o no la reforma a la demanda solicitada por la parte demandante.

CONSIDERACIONES

La parte demandante aporta memorial reformado la demanda, en el sentido de incluir como demandado al señor DARÍO GRACIANO excluyendo del trámite a la señora BLANCA NIEVES PULGARÍN GUERRA, en razón a que esta enajenó su derecho de dominio a aquel sujeto como se observa en la anotación 13 del folio de matrícula inmobiliaria.

Con relación a la reforma a la demanda dispone el artículo 93 del Código General del Proceso:

“El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.

La reforma de la demanda procede por una sola vez, conforme a las siguientes reglas:

1. Solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando haya alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en que ellas se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas.
2. No podrá sustituirse la totalidad de las personas demandantes o demandadas ni todas las pretensiones formuladas en la demanda, pero sí prescindir de algunas o incluir nuevas.
3. Para reformar la demanda es necesario presentarla debidamente integrada en un solo escrito.
4. En caso de reforma posterior a la notificación del demandado, el auto que la admita se notificará por estado y en él se ordenará correr traslado al demandado o su apoderado por la mitad del término inicial, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación. Si se incluyen nuevos demandados, a estos se les notificará personalmente y se les correrá traslado en la forma y por el término señalados para la demanda inicial.
5. Dentro del nuevo traslado el demandado podrá ejercitar las mismas facultades que durante el inicial”.

Encuentra el Despacho que la solicitud de reforma a la demanda es procedente, al tenor de lo consagrado en la norma precitada, toda vez que consiste en la modificación parcial de las pretensiones, hechos y demandados.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR la vinculación de los señores GERARDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ y HERNANDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ en calidad de litisconsortes necesarios de la parte pasiva, por lo que deberá

surtirse su notificación por la parte demandante, previo a lo cual debe informarse, indicarse y acreditarse por la parte activa, la forma en la que se obtuvo la dirección física y/o electrónica de ambos.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte actora para que, dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación por estados de la presente providencia:

- Aporte las copias de los procesos de pertenencia a los que se hace mención en las anotaciones 10, 11 y 12 del folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-211754 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN, ZONA NORTE.
- Allegue declaración juramentada respecto que la valla fijada en el predio cuenta con todas y cada una de las especificaciones a las que hace mención el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, incluido el tamaño de la letra.

TERCERO: ORDENAR la citación personal del señor GERARDO ANTONIO MONSALVE ÁLVAREZ, misma que deberá ser adelantada por la parte actora, en los términos dispuestos en el Código General del Proceso o de la Ley 2213 del 2022 a elección. Previo a ello deberá informarse y acreditarse la forma en la que se obtuvo la dirección física y electrónica para el efecto.

CUARTO: ORDENAR por secretaria proceder con la corrección del nombre del demandado JAVIER ORLANDO MONSALVE SALINAS en el emplazamiento fijado, además de indicar de manera correcta el empleado encargado de realizar el registro.

QUINTO: ACEPTAR la reforma a la demanda presentada por la parte demandante, y, en consecuencia, se modifican las partes, en el sentido que la misma se dirigirá en contra de los herederos indeterminados de MARÍA DEL SOCORRO MONSALVE ÁLVAREZ, ISRAEL ANTONIO TRUJILLO QUINTERO, **DARÍO GRACIANO** y demás PERSONAS INDETERMINADA.

SEXTO: ORDENAR notificar por estados la presente providencia de reforma a la demanda, en virtud de lo establecido en el numeral 4 del artículo 93 del Código General del Proceso, respecto de ISRAEL ANTONIO TRUJILLO QUINTERO teniendo en cuenta que el mismo ya se encuentra notificado de la demanda; y en lo que atañe al señor DARÍO GRACIANO se deberá practicar notificación personal de conformidad con el Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, a elección de la parte actora, previa acreditación de la forma en la que obtuvo la dirección física o electrónica para el efecto.

El trámite de notificación de los herederos indeterminados de MARÍA DEL SOCORRO MONSALVE ÁLVAREZ y demás PERSONAS INDETERMINADA que tengas interés en el bien objeto de la usucapión, se surtirá una vez sea nombrado, posesionado y notificado el respectivo profesional en calidad de curado ad litem.

SÉPTIMO: ORDENAR correr traslado a ISRAEL ANTONIO TRUJILLO QUINTERO de la reforma por el termino de diez (10) días, los cuales comenzaran a correr pasados los tres (3) días siguientes a la publicación por estados electrónicos de la presente providencia, de conformidad con el numeral 4 del artículo 93 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **545a7cd32c27760c43106f3212c3573e5ed1e7f8cc49862bbd1533e301153f4d**

Documento generado en 10/11/2022 11:17:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>